



OTSUS

06.09.2024 nr 1-24/187

Isikliku kasutusõigusega koormamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1 ning riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja lähtudes siseministri 6. oktoobri 2023. a käskkirja nr 1-3/118 „Ühekordse hüvitise määramine“ punktist 1 ning BTF SPV3 OÜ esindaja Indrek Minka 20. juunil 2024. a antud servituudi seadmise nõusolekust

1. Seada Eesti Vabariigi riigipiiri väljaarendamiseks BTF SPV3 OÜ (registrikood 10817662) omandis olevatele Võru maakonnas Setomaa vallas asuvatele kinnistutele Siseministeeriumi kasuks tähtajaline isiklik kasutusõigus 49 aastaks:
 - 1.1. Pattina külas Kõuesoo kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1793138, katastritunnus 73201:001:1791, pindala 41870 m², sihtotstarve maatulundusmaa);
 - 1.2. Ulitina külas Rebase kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 430738, katastritunnus 73201:001:1800, pindala 545987 m², sihtotstarve maatulundusmaa);
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on piiriribale juurdepääsutee rajamine. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suuruseks on vastavalt joonisele punktis 1.1 nimetatud kinnistule 1323 m² ja punktis 1.2 nimetatud kinnistule 2743 m².
3. Tasuda BTF SPV3 OÜ omandisse kuuluvale punktis 1.1 nimetatud kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise eest tunnustatud eksperdi poolt (Kaanon kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnang nr 2401-18280/HH) kinnistule määratud ühekordse hüvitisena 832 (kaheksasada kolmkümmend kaks) eurot ja punktis 1.2 nimetatud kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise eest tunnustatud eksperdi poolt (Kaanon kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnang nr 2312-18269/HH) kinnistule määratud ühekordse hüvitisena 2423 (kaks tuhat nelisada kaksikümmend kolm) eurot. Tehingu kogumaksumus on 3255 (kolm tuhat kakssada viiskümmend viis) eurot, mille sisse on arvestatud ka vajaduse tekkimisel õigusabikulude komponent
4. Kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Info- ja varahaldusosakonnal teha vastav kanne riigi kinnisvararegistris.

6. Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas
varade asekanstler

Lisa 1. Joonis „Kõuesoo tee servituut“

Lisa 2. Joonis „Rebase tee servituut“